



52.00  
m2



1



1



## Description du bien

CASTEL IMMOBILIER vous propose un appartement dans la résidence MOZART au sis. au 16 rue de la Chapelle à Strassen.

Il se situe au premier étage à l'arrière du bâtiment au calme, avec une vue imprenable sur le parc.

Proche de toutes commodités, comme le cactus la Belle Etoile, d'innombrables restaurants, boutiques, transports en communs, banques, écoles, crèches et à moins de 10 minutes de Luxembourg ville.

Le bien se compose comme suit :

Au premier étage:

Un hall d'entrée, un séjour de plus de 20 m avec un accès à une loggia couverte de 5,20 m2, une cuisine équipée moderne et séparée, une chambre à coucher, une salle de douche avec ...

## Détails du bien

: 3	: 52.00 m	: 1	: 1977
: à convenir	: 3	: 1	:
	: 1	:	

## Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : **G**

Classe d'isolation thermique : **7**