



2



## Description du bien

Tres beau rez-de-jardin de 93m2 dans une résidence située au calme dans le quartier de Merl.  
L'appartement comporte :

- une entrée avec placards intégrés
- un grand séjour donnant accès à une terrasse de 15m2 avec marquise et au jardin
- une cuisine semi-séparée et équipée
- deux chambres spacieuses avec placards
- une salle de douche et un wc séparé
- au dernier étage se trouvent deux greniers permettant un stockage important
- un emplacement de parking intérieur.

L'appartement a des finitions de standing, parquet, carrelage, cuisine équipée, placards...  
Il est aménagé pour faciliter la vie à une personne à mobilité réduite ...

## Détails du bien

: 2 : immédiate :

## Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : ~

Classe d'isolation thermique : ~