



133.00  
m<sup>2</sup>



3



1



1



1



## Description du bien

Très bel appartement lumineux et spacieux, dans une résidence à proximité du Centre-Ville de Luxembourg et proche de toutes les commodités. L'appartement offre une surface habitable de ± 133 m<sup>2</sup>, avec deux balcons de ± 7,50 m<sup>2</sup> et ± 3,20 m<sup>2</sup>.

au 4ème étage :

un vaste hall d'entrée, un grand séjour/salle à manger avec un poêle et accès à un balcon, une cuisine entièrement équipée avec accès à ce même balcon, un hall de nuit avec un placard encastré, 3 chambres à coucher avec accès à un balcon commun, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une salle de douche avec WC ;

au sous-sol :

un cave privative, un emplacement de parking intérieur et un emplace...

## Détails du bien

|            |              |     |     |
|------------|--------------|-----|-----|
| : 133.00 m | : 3          | : 1 | : 1 |
| : 0        | : 12/06/2024 | : 4 |     |
| : 1        | :            |     |     |

## Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : -

Classe d'isolation thermique : -